


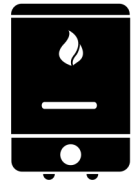







2017 HDFC Management Calendar

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
PAGOS DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD Y POR AGUA/ AL-CANTARILLA DO	1 de ene: Semi-anual o 3er. Trimestre 2016-17 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)	 <i>¡Es invierno!—</i>	Si subieron su mantenimiento recientemente, considerará aplicar por SCRIE o DRIE para cubrir la diferencia! (Ingreso anual máximo=\$50,000)	1 de abril: 4to Trimestre 2016-17 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)	1 de mayo: El permiso de excepción por el RPIE formulario puede ser solicitada	1 de jun: RPIE formulario debe ser entregada Verano: ¡Regístrate por el programa STAR!	1 de julio: Semi Anual o 1er trimestre 2017-2018 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días) 31 de julio: Pago del cargo anual de la agua en propiedades con facturación de la fachada		1 de sept: Ultimo día para mandar sus estados de ingresos y gastos al Departamento de Finanzas, División de Propiedades.	1 de octubre: 2do Trimestre 2017-2018 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)		
CALDERA	Entre el 1ero de ene y dic 31st, la inspección anual de la caldera debe ser efectuada. Nota: Todas las violaciones deben ser arregladas antes de planear la inspección .	El edificio tiene que proveer calefacción hasta el 31 de mayo	<i>Renueve el permiso para el estanco de aceite (\$90 al año) con el NYC Dpto. de Bomberos</i>	Certificado de operación de la caldera (de DEP) debe ser renovado cada tres años. Visite la página electrónica del Dpto. de Edificios de NY para saber su última certificación	31 de mayo — Termina la temporada de calefacción	Haga una cita con el plomero para limpiar su caldera durante el verano!	<i>¿Ha hecho ya la inspección anual de su caldera? Vete a DOB Now en el internet para programar su inspección!</i>	Tanques de aceite de más de 1,100 galones deben ser registrados con el NYS DEC cada 5 años		1 de octubre— Comienza la estación fría, hay que dar calefacción. OCTUBRE ES EL MES DE COOPERATIVAS	<i>Si no hay suficiente calefacción, el edificio posiblemente tendrá que pagar multas (esquema de multas en el sitio web de HPD)</i>	Antes del 31 de diciembre— El reporte de la inspección anual de la caldera debe ser entregada al Depto. de Edificios
NOMINA DE SALARIOS	Antes del 31 de ene: Entregue los W-2 a empleados y envíe los reportes de impuestos del 4to trimestre 2016.	Antes del 28 de febrero: entregue la forma 1099 a contratistas independientes a quien el HDFC paga más de \$600 al año.	Antes del 30 de abril — Reporte de impuestos a la nomina de sueldos del 1er trimestre de 2017 debe ser terminado	¿ Tiene un contrato escrito con su súper, con una actualizada descripción del trabajo?		Antes del 31 de jul — Reporte de impuestos a la nomina de sueldos del 2do trimestre 2017 debe ser enviado		Antes del 1 de sept: El fecha limite para cumplir la obligación de registrar el edificio (el MDR). Usa la sistema de HPD llamado "Sistema de línea de registro de la propiedad de HPD" (PROS)	Antes del 31 de oct — Reporte de impuestos a la nómina de sueldos del 3era trimestre 2017 debe ser enviado	<i>Asegúrense de mantener seguro para la compensación de los trabajadores por sus empleados. Las multas por no tener seguro son \$2000 cada diez días que no tenga la cobertura del seguros de compensación!</i>		
REQUERIDO POR LA CIUDAD DE NUEVA YORK	Antes de ene 15: Distribuya el plan de seguridad contra el fuego a todos los residentes Antes del 16 de ene: Entregue Aviso Anual de Rejas para las Ventanas y pintura con plomo Entre 1 de ene y el 31 de dic: Inspección anual por la Directiva del ascensor	1ero de feb: Última fecha límite para los datos anuales de la Ley Local 84-09 de Energía de 2016 15 de feb: Plazo para devolver el Aviso Anual de Rejas para las ventanas y pintura con plomo.	Antes del 1 de marzo: Dueños deben reportar al Dpto. de Salud a quienes inquilinos no devolvieron el Aviso de Rejas en las Ventanas. <i>Inspecciones de la pintura de plomo tiene que ser completo antes del 31 de diciembre</i>	Antes del 1 de mayo: Fecha límite para mandar los datos anuales en el internet de la Ley Local 84-09 de Energía sin ninguna multa. 21 de Mayo: Registración de su HDFC en HPD abre hasta el 1 de septiembre		1 de agosto: Ultimo día para mandar los datos de referencia de la Ley Local 84-09 para evitar la segunda penal		Instala nuevos baterías en todos los detectores de monóxido de carbono y alarma contra humo . Archive el certificado que todos los apts los tiene.	1 de oct: Aumento del alquiler porcentajes en un apt de renta estabilizada se ajustan cada año en este día para inquilinos. 11 de oct: Ultimo día para distribuir el "plan de seguridad en un fuego." Tiene que estar en el vestíbulo y en las puertas de todos los apartamentos anualmente.	Antes del 31 de dic: Reporte anual del asesor externo para la inspección del ascensor anual a DOB. Fecha límite para el reporte de pintura con plomo. Mantiene luces prendidas en las entradas del edificio del anochecer hasta el amanecer.		
RESPONSABILIDADES DE LA DIRECTIVA	Revise los gastos del año pasado para hacer su nuevo presupuesto	Adopte el nuevo presupuesto y un aumento de 2%, o mas, si es necesario	Antes del 15 de mar: Fecha límite para los impuestos corporativos del HDFC 2016	Distribuya el reporte financiero anual a todos los/las accionistas		Reciclar! Recuérdale a sus accionistas de reciclar papeles, botellas, y periódicos..	¿Ya programaron fecha para las elecciones de este año?	Contacte su contador público para planear su auditorio financiero anual.	En octubre — Renueva el seguro de su HDFC Llama a UHAB para un estimado gratis de FLIP	HDFCs que tienen Acuerdos Regulatorios con HPD deben mandar su reporte anual HPD manda cartas para recordarles cada año. Llama UHAB en 212-479-3328 o manda un email a help@uhab.org para asistencia de bajos costos.		