


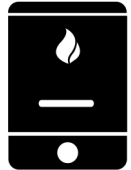







	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
<b>PAGOS DE IMPUESTOS A LA PROPIEDAD Y POR AGUA/ AL-CANTARILLA DO</b>	<b>1 de ene:</b> Semi-anual o 3er. Trimestre 2017-18 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días )	 <b>¡Es invierno!</b> <b>El edificio tiene que proveer calefacción hasta el 31 de mayo.</b> Nuevo para este año--temperatura dentro durante la noche tiene que ser por lo menos de 62 grados. (No mas temperatura afuera que provoque calefacción para la noche).	Si tiene 62 años o mas considere aplicar para SCRIE, si discapacitado para DRIE para asistirle en aumentos de mantenimiento / cubrir la diferencia! (Ingreso anual máximo=\$50,000) . Para Marzo 15 – aplique para STAR.	<b>2 de abril:</b> 4to Trimestre 2017-18 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)	<b>2 de mayo:</b> El permiso de excepción por el RPIE (ingresos & gastos de propiedad) formulario puede ser solicitada.	<b>1 de jun:</b> RPIE formulario electrónico debe ser sometido  <b>Verano:</b> ¡Regístrate por el programa STAR!	<b>1 de julio:</b> Semi Anual o 1er trimestre 2018-2019 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)  <b>31 de julio:</b> Pago del cargo anual de agua en propiedades con facturación estipulada/‘frontage’		Aplique para SCHE (Exención para dueños) si tiene 62 años o mas o si es Discapacitado aplique para DHE para recibir exención de impuestos (Ingreso anual máximo de \$58,000.00)	<b>1 de octubre:</b> 2do Trimestre 2018-2019 impuestos a la propiedad (periodo de gracia sin interés de 15 días)		
<b>CALDERA</b>	<b>Entre el 1ero de ene y dic 31st,</b> la inspección anual de la caldera debe ser efectuada y sometida en la red a DOB Nota: Todas las violaciones deben ser corregidas antes de someter el reporte.		<i>Renueve el permiso para el tanque de aceite (\$90 al año) con el NYC Dpto. de Bomberos</i>	Certificado de operación de calderas (de DEP) debe ser renovado cada tres años. Visite la página electrónica del Dpto. de Edificios de NY para saber su última certificación	<b>31 de mayo — Termina la temporada de calefacción</b>	Durante la temporada de verano haga una cita para limpiar la caldera !		Tanques de aceite de más de 1,100 galones deben ser registrados con el NYS DEC cada 5 años		<b>1 de octubre—</b> Comienza la temporada fría, hay que dar calefacción hasta el 31 de Mayo <b>OCTUBRE ES EL MES DE COOPERATIVAS</b>	<i>Si no hay suficiente calefacción, el edificio posiblemente tendrá que pagar multas de \$250 a \$500.00 por cada día posterior a la violación</i>	<b>Antes del 31 de diciembre—</b> El reporte de la inspección anual de la caldera debe ser entregada al Depto. de Edificios ahora sitio de red - Safety website Nyc.gov/dobnow
<b>NOMINA DE SALARIOS</b>	<b>Para el 31 de ene:</b> Someter 4to Trimestre Reportes Anuales con NYS & IRS; imprima y entregue los formularios de W-2	<b>Antes del 31 de enero:</b> preparar y entregar la forma 1099 a contratistas independientes a quienes el HDFC ha pagado más de \$600 al año <b>para el 28 de Feb.</b> Proveer copias de 1099 a IRS y SSA		<b>Para el 30 de abril—</b> Fecha de vencimiento de Reporte de nomina de sueldos del 1er trimestre	¿Tiene contrato escrito actualizado con su superintendente, con descripción de trabajo?		<i>¿Ha hecho ya la inspección anual de su caldera? Vaya a a DOB Now en el internet para registrarse y comparta su correo electrónico con la Reporte de impuestos a la compañía que hace el 31 de julio. El reporte de sueldos del 3er trimestre debe ser enviado</i>		Instale nuevas baterías en todos los detectores de monóxido de carbono y alarma contra humo cuando haga su cambio de hora.	<b>Para el 31 de oct — Reporte de nómina de sueldos del 3er Trimestre</b>	<b>Asegúrense de mantener seguro para la compensación de los trabajadores</b> Las multas por no tener seguro son <b>\$2000 cada periodo de diez días que no tenga la cobertura del seguros de compensación!</b>	
<b>REQUERIDO POR LA CIUDAD DE NUEVA YORK</b>	<b>Antes de ene 15:</b> Distribuya el plan de seguridad contra fuego a todos los residentes <b>Antes del 15 de ene:</b> Entregue Aviso Anual de Rejas de seguridad para Ventanas y pintura con plomo <b>Entre 1 de ene y el 31 de dic:</b> Inspección interna anual del ascensor y hacer un reporte	<b>1ero de feb:</b> Ley Local 84/09 datos de medidas anual de eficiencia de energía vencimiento de reporte del 3er trimestre <b>15 de feb:</b> Plazo para inquilinos para devolver los Avisos Anuales de Rejas para las ventanas y pintura con plomo.	<b>Antes del 1 de marzo:</b> Dueños deben reportar al Dpto. de Salud los inquilinos que no devolvieron el Aviso de Rejas en las Ventanas. <b>Nueva Ley 133/16 expande LL84; edificios con mas de 25,000 pies cuadrados tienen que someter reporte de Benchmarking no mas tardar del 1 de Mayo</b>	<i>Inspecciones de la pintura de plomo tiene que ser completo antes del 31 de diciembre</i>  <i>Recicle; es ley!</i>	<b>Para el 1 de mayo:</b> Fecha límite para mandar los datos anuales en el internet de la Ley Local 84-09 de Eficiencia de Energía sin multa. <b>Empezando el 21 de Mayo:</b> Registración de su HDFC (Registración de Vivienda Múltiple) en HPD abierta hasta el 1 de septiembre.  Sanciones serán dadas si no se registran		<b>Nuevas Reglas de Seguridad de Incendio:</b> Es requerido que Dueños instalen números en los apts. Que brillen en la oscuridad. <b>Sabia Usted</b> Las multas fueron sustancialmente aumentadas por uso de contratistas sin licencia. Para verificar licencia de electricistas o plomero llame al (212)566-4100 o vaya a la pagina de DOB <a href="http://On.nyc.gov/2CBrPxd">On.nyc.gov/2CBrPxd</a>	<b>1 de agosto:</b> Final del 1 Trimestre— Ultimo día para mandar los datos de referencia de la Ley Local 84-09	 <b>Para 1 de Sept:</b> Fecha vencimiento para someter la registración Anual de Viviendas Múltiples (MDR) Puede usar la pagina de HPD de Registración de Propiedad en la red/Sistema (PROS)	<b>1 de oct:</b> Aumento del alquiler porcentajes en un apt de renta estabilizada se ajustan cada año en este día para inquilinos. <b>11 de oct:</b> Ultimo día para distribuir el “plan de seguridad en un fuego.” (si no se distribuyo 1/15/18) Tiene que estar en el vestíbulo y en las puertas de todos los apartamentos.	<b>1 de nov:</b> LL84/09 2do Trimestre someter reporte de eficiencia de energía Ú <b>30 de Nov:</b> Ley Local 69/17 requiere que los dueños colecten/reporten cualquier infestación de Chinches a HPD a través de su línea HPDONLINE	<b>Antes del 31 de dic:</b> Reporte anual de la inspección del ascensor anual a DOB. Inspección Anual de Pintura de Plomo LL87 fecha de sumisión Edificios con mas de 50,000 pies cuadrados tienen que efectuar auditoria de eficiencia de energía y _____cada 10 años .
<b>RESPONSABILIDADES DE LA DIRECTIVA</b>	Revise los gastos del año pasado para hacer su nuevo presupuesto	<b>Adopte el nuevo presupuesto y un aumento de 2%, o mas, si es necesario (por los Estatutos).</b>	<b>Antes del 15 de mar:</b> Fecha límite para los impuestos corporativos del HDFC 2017	<b>March 15:</b> Fecha vencimiento para los reportes de impuestos corporativo del 2017	<b>Mantenga las luces de la entrada del edificio encendidas desde el atardecer hasta el amanecer</b>	<b>Reciclar!</b> Recuérdale a sus accionistas de <u>reciclar</u> papeles, botellas, y periódicos..		¿Ya programaron fecha para las elecciones de este año?	<b>Contacte su contador público para planear su auditorio financiero anual.</b>	<b>En octubre —</b> Renovación de seguro de su HDFC <b>Llame a UHAB para un estimado de FLIP</b>	Si usted necesita asistencia con supervisión de elecciones, presupuestos, creación de políticas, asistencia con prestamos y mas llame al (212)479-3334 o envíe un correo electrónico a <a href="mailto:help@uhab.org">help@uhab.org</a> para información acerca de servicios a bajo costo de UHAB <b>HDFCs con Acuerdo Regulatorio</b> tienen que someter reportes anuales a HPD	